

gut

zu

wohnen



**GWG**





## Die GWG München

**Als Wohnungsunternehmen der Stadt München, spielt die GWG eine wichtige Rolle bei der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in München. Eine energieeffiziente Bauweise gehört dabei ebenso zum Standard einer GWG-Wohnung wie familiengerechte Grundrisse und gepflegte Wohnanlagen.**

## Soziales Gleichgewicht statt Rendite

Mit gemeinschaftlichen Aktivitäten, der Förderung von Eigeninitiativen und einem vielfältigen Angebot für alle Lebenslagen sorgt die GWG München für den Erhalt des sozialen Friedens in ihren Wohnanlagen – denn funktionierende Nachbarschaften liegen uns am Herzen. Das gilt besonders für das Zusammenleben verschiedener Generationen und Nachbarn aus den unterschiedlichsten Kulturkreisen.

### **Unser Wohnungsangebot**

Die GWG ist eine 100-prozentige Tochter der Stadt München und ist vor allem im sozialen Wohnungsbau tätig. Ihre Wohnungen vergibt die GWG ausschließlich in Zusammenarbeit mit dem Amt für Wohnen und Migration.



### **Geförderte Wohnungen**

Geförderte Wohnungen werden mit öffentlichen Geldmitteln gebaut. Wer solche Wohnungen mieten darf, wird vom Amt für Wohnen und Migration festgelegt. Dabei werden Ihre persönliche Bedarfssituation und weitere Faktoren geprüft. Informationen hierzu erhalten Sie auf den Webseiten der Stadt München.

### **„München-Modell“**

Das „München-Modell“ richtet sich an Haushalte mit mittlerem Einkommen und Familien mit Kindern. Auch hier prüft das Amt für Wohnen und Migration die Höhe des Einkommens und ob ein Hauptwohnsitz bzw. Arbeitsplatz in München vorliegt.

Daneben vermietet die GWG München eine begrenzte Anzahl an freifinanzierten Wohnungen. Das sind Wohnungen, die ohne öffentliche Geldmittel erbaut wurden und daher frei vermietbar sind. Diese vereinzelt Wohnungsangebote finden Sie, falls vorhanden, auf unserer Webseite unter [www.gwg-muenchen.de](http://www.gwg-muenchen.de).

Informationen zur GWG München und  
zu unseren Angeboten finden Sie unter:  
[www.gwg-muenchen.de](http://www.gwg-muenchen.de)

Über Förderprogramme und das  
München-Modell können Sie sich  
informieren unter:  
[www.muenchen.de](http://www.muenchen.de)

Erste Anlaufstelle für Wohnungs-  
suchende ist:  
[Amt für Wohnen und Migration](#)  
Franziskanerstraße 6-8  
81669 München  
089 233-40001  
[wohnungsamt.soz@muenchen.de](mailto:wohnungsamt.soz@muenchen.de)



Herausgeber:  
GWG Städtische Wohnungsgesellschaft  
München mbH  
[www.gwg-muenchen.de](http://www.gwg-muenchen.de)